



Beleggingspand Hazerswoude Rijndijk

Sweelincklaan 32
2394 GP Hazerswoude Rijndijk, Zuid-Holland.

● Verkocht € 695.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingsobject betreft een vrijstaand bedrijfspand welke in gebruik is als kinderdagverblijf "de Tamboerijn". Het pand is gelegen in een woonwijk aan de achterzijde ligt een sporthal "De Cirkel". Recent is een 10 jarig huurcontract afgesloten!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	zaterdag 3 september 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.337 m ²
Vloeroppervlakte	365 m ²
Kadastraal	Gemeente Hazerswoude, sectie B, nummer 3720, grootte 13 are 37 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1993

Bereikbaarheid

Het pand ligt op 11 km van de A4 en is bereikbaar via de N11 (Leiden - Alphen a/d Rijn).

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurcontract is ingegaan op 1 juli 2004 en loopt tot en met 30 juni 2014 (10 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 juni 2019. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 13.625

Indexering (toelichting)

Jaarlijks op 1 juni voor het eerst in 2005.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 54.500,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing

Koopsom

€ 695.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Factor

12,8

Overig**Aanvullende informatie**

Aftopping indexering per 1-6-2005 en 1-6-2006 tot maximaal 2% per jaar. Vanaf 1-6-2007 indexering conform ROZ (CBS).

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl