



Beleggingspand 's-Hertogenbosch

Godschalkstraat 59a

5235 AB 's-Hertogenbosch, Noord-Brabant.

● Verkocht € 983.500,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen in de woonwijk "Maashoeve" en in gebruik als kinderdagverblijf: "de Vuurvlieg". De omgeving bestaat voornamelijk uit woningen.

Recent een 10 jarig huurcontract afgesloten! Zeer solide belegging!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	zaterdag 3 september 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.945 m ²
Vloeroppervlakte	500 m ²
Kadastraal	Gemeente 's-Hertogenbosch, sectie O nummer 5278, grootte 29 are en 45 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Het pand ligt op 2 km van de afslag Centrum, Maaspoort van de A59.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 juli 2004 en loopt tot en met 30 juni 2014 (10 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 juni 2019. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.
Zekerheidsstelling	€ 18.625
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 juni voor het eerst in 2005.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 74.500,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing
Koopsom	€ 983.500,- K.K.
Factor	13,2

Overig

Aanvullende informatie	Aftopping indexering per 1-6-2005 en 1-6-2006 tot maximaal 2% per jaar. Vanaf 1-6-2007 indexering conform ROZ (CBS).
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.