



Beleggingspand Utrecht

Adelaarstraat 69
3514 CC Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 485.000,- K.K.

Beleggingsobject bestaande uit een hoek-benedenwinkel en 5 kamers, twee badkamers en twee keukens verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Goedkeuring van de Gemeente Utrecht voor kamerverhuur is aanwezig.

Locatie:

Het object is zeer gunstig gelegen in de populaire wijk "Vogelenbuurt" aan een doorgaande straat op een hoek, nabij het oude stadscentrum en diverse uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Winkelruimte (Domino's Pizza's), keuken en magazijn cq. koelcel.

Eerste etage:

Aparte entree naar de bovenwoningen; trapopgang, overloop, drie kamers gezamenlijke keuken en badkamer.

Tweede etage:

Overloop, twee kamers (waarvan 1 kamer een dakterras heeft), gezamenlijke badkamer en keuken.

Diversen:

Tuin: Dakterras (ca. 3.00 x 4.00).

Onderhoud:

Zowel binnen als buiten goed. Binnen zijn de badkamers en keukens vernieuwd (2008), buiten is het dak gedeeltelijk vernieuwd (2007) en de goten vervangen (2008).

Overige:

Warmwater: middels CV

Verwarming: middels gas-CV

Aand.app. / service kosten: kadastraal ongesplitst.

Gas/elektra: ca. € 248,- per maand.

Erfdienstbaarheden: geen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 7 april 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Totale vloeroppervlakte: ca. 180 m ² (3 verdiepingen). Inhoud: ca. 520 m ³
Kadastraal	Gemeente Lauwerecht, sectie C, nummer 4084 (grootte 97 centiare).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	omstreeks 1910.
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Begane grond: Winkelruimte (thans verhuurd voor € 21.900,- netto per jaar). De winkelruimte is per 1/12/2010 opnieuw verhuurd voor 2 jaar plus 3 optiejaren. Bovenverdiepingen 5 boven gelegen kamers, variërend in grootte van 14 m ² tot 25 m ² . Huurders: diverse privé personen. Totale huuropbrengst van de winkel en vijf kamers is € 43.080,- bruto per jaar. Totale huuropbrengst minus g/w/l bedraagt: € 40.104,- per jaar.
Huurders	<u>Domino's Pizza's.</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 40.104,- Jaarhuur minus g/w/l.
---------	----------------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:02 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom	€ 485.000,- K.K.
Factor	12,1

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Utrecht Internet: www.utrecht.nl Oppervlakte: 99,29 km ² Inwoners: 294.742
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.