



Beleggingspand Heerenveen

Apollo 2 en Pluto 13
8448 CL Heerenveen, Friesland.

● Verkocht € 850.000,- excl. btw.

Hoogwaardig nieuw, gedeeltelijk verhuurd bedrijfspand te Heerenveen. Zeer goed gelegen op een zichtbare hoeklocatie van het Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF).

Het bedrijfspand is gelegen aan één van de doorgaande wegen van het bedrijventerrein en staande op een ruim perceel grond van ca. 3.500 m².

Door de zeer goede situering op de hoek heeft het pand de beschikking over een goed aanzicht met riant front.

Apollo 2 en Pluto 13 zijn tevens afzonderlijk te koop.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 13 oktober 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.500 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte**Apollo 2:**

Bedrijfsruimte van ca. 1.245 m².

Pluto 13:

Kantoorruimte van totaal ca. 450 m² in afgebouwde staat met een opslagruimte van ca. 75 m² in casco uitvoering.

- begane grond ca. 225 m² kantoorruimte;
- 1e verdieping ca. 225 m² kantoorruimte.

Mogelijkheid apart te verhuren.

Kadastraal

Gemeente Tjalleberd, sectie K, nummer 1761.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

2009.

Bereikbaarheid

Het terrein wordt uitstekend ontsloten, met een directe aansluiting op de A7 (Amsterdam-Groningen) en de A32 (Zwolle-Leeuwarden). Op het eigen terrein bevindt zich voldoende parkeergelegenheid.

Contractinformatie**Huursituatie**

Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens**Apollo 2:**

Is verhuurd per 1 oktober 2014 in casco uitvoering, voor de periode van 5 jaar met een optieperiode van 5 jaar.

Huurder heeft € 150.000,- geïnvesteerd voor de afbouw.

Huursom: € 35.420,- excl. btw per jaar.

Pluto 13: Deels verhuurd

De eerste verdieping is per 1 november 2015 verhuurd, voor de periode van 5 jaar met een optieperiode van 5 jaar. Huurder heeft € 25.000,- geïnvesteerd in het gehuurde.

Huursom: € 13.500,- excl. btw per jaar.

De indicatieve huursom bedraagt € 47.000,- excl. btw per jaar.

Totale huursom: € 82.420,- excl. btw per jaar (indicatief).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 14.671

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks per 1 oktober 2015.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 82.420,- excl. btw. per jaar (indicatief / bij volledige verhuur).

Koopsom

€ 850.000,- excl. btw.

Factor

10,3

Overig

Aanvullende informatie

Zekerheidsstelling huurders

Apollo 2: bankgarantie ter hoogte van € 10.587,50
Pluto 13: bankgarantie ter hoogte van € 4.083,75

Gemeente: Heerenveen

Provincie: Friesland
Oppervlakte: 140,16 km²
Inwoners: 42.776
Internet: www.heerenveen.nl.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.