



Beleggingspand Amsterdam (centrum)

Nieuwezijds Voorburgwal 40
1012 SB Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 450.000,- kosten koper.

Beleggingspand in het centrum gelegen, op enkele minuten lopen van het Centraal Station, gelegen t.o. de Kolk. Het pand bestaat uit een verhuurde begane grond (bedrijfsruimte) en een driedubbel bovenhuis, met een lege eerste verdieping.

Aan de buitenzijde is dit pand zeer karakteristiek en voorzien van een trapgevel, mooi metselwerk en bewerkte balkonhekken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 25 juni 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte235 m²

Dit pand is reeds gesplitst in twee appartementsrechten te weten bedrijfsruimte (A1), en bovenhuis (A2).

Het bovenhuis, bestaande uit 3 woningen, heeft een oppervlak van circa 160 m² groot, en de bedrijfsruimte groot circa 75 m².

Kadastraal

Gemeente Amsterdam, sectie F, nummer 7835, A1 en A2

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huurgegevens**

De begane grond is verhuurd voor € 8.310,60 per jaar (kale huur).

De eerste verdieping is leeg en bestaat uit een woonkamer aan de voorzijde met zijkamer, Frans balkon en schouw, aan de achterzijde een ruime eenvoudige woonkeuken en vanuit het trappenhuis bereikbaar, een douche en toilet. Vanuit de gang is het platte dak bereikbaar waar wellicht een buitenruimte te creëren is. Totaal groot ca. 50 m².

De tweede verdieping is verhuurd voor € 2.659,44 per jaar (kale huur).

De derde verdieping is verhuurd voor € 2.652,36 per jaar (kale huur).

Feitelijke huuropbrengst bedraagt momenteel €13.622,40 (laag verhuurd).

Investeringsprofiel**Koopsom**

€ 450.000,- kosten koper.

Overig**Aanvullende informatie****BOVENWONING:**

De bovenwoning (A-2) is tevens los te koop. Vraagprijs is € 285.000,- kosten koper.

ALGEMEEN:

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 736.045

Oppervlakte gemeente: 219 km²

Website gemeente: www.amsterdam.nl

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.