



Beleggingspand Amsterdam

Cornelis Krusemanstraat 19-hs
1075 NC Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht Prijs op aanvraag

In Amsterdam Oud-Zuid gelegen, zeer luxe kantoor-/winkelruimte op een uiterst aantrekkelijke locatie, nabij Valeriusplein en Vondelpark.

Het centrum van de stad ligt op minder dan 10 minuten fietsen. Haltes voor tramlijn 2 en 16 bevinden zich op loopafstand en met de auto bent u binnen vijf minuten (via Amstelveenseweg) op de ring A-10.

Kortom: Comfortabel werken in een prachtige omgeving!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 19 maart 2010

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte120 m²Totale bruto vloeroppervlakte: circa 120m², waarvan circa 30m² souterrain.**indeling:**

Entree, kantoor-/ winkelruimte aan voorzijde, drie afsluitbare ruimtes aan de achterzijde met toegang naar de ruime tuin, een trap naar het souterrain.

Eigendomssituatie

Erfpacht

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurder: Instituut Estétique

Jaarhuur: € 27.829,36 exclusief BTW (op 1 januari 2010)

Expiratiedatum: 31 augustus 2011

Optieperiode: 5 jaar

Investeringsprofiel**Koopsom**

Prijs op aanvraag

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

PARKEREN:

Parkeren is hier geen probleem en een vergunning kunt u direct ophalen bij Parkeerbeheer.

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente: Amsterdam

Sectie: AC

Nummer: 1115-A1

Recht van erfpacht

Expiratiedatum recht: 31-07-2048

Vaste canon: € 468,34 per half jaar (jaarlijkse indexering)

VVE-BIJDRAGE:

€ 50,- per maand.

BESTEMMING:

Conform het bestemmingsplan "Noorder Amstelkanaal" (6 juli 1994) rust de volgende bestemming

op de eerste bouwlaag van beide percelen:

- winkel;
- maatschappelijke voorzieningen;
- kantoor en bedrijf categorie II.

ALGEMEEN:

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 736.045

Oppervlakte gemeente: 219 km²

Website gemeente: www.amsterdam.nl.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

