



Beleggingspand Amsterdam

Cornelis Krusemanstraat 23-hs
1075 NC Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 495.000,- kosten koper.

In Amsterdam (oud-zuid) gelegen kantoor/winkelruimte. Het betreft een uiterst aantrekkelijke locatie nabij het Valeriusplein en het Vondelpark. Het centrum van de stad ligt op minder dan 10 minuten fietsen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 6 april 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Totale oppervlakte circa 120 m², waarvan ca. 25 m² in het souterrain. indeling: De kantoorruimte, met hoekligging, is aan de voorzijde gelegen met toegang naar de tuin, keuken, toilet, kleiner kantoor aan achterzijde en een trap naar souterrain. Tussen de tuinen van nummer 21 en 23 zit geen scheidingswand.
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1114-A1
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huurgegevens

De huurder heeft gebruik gemaakt van zijn breakoptie en gaat weg.
De ruimte staat momenteel te huur.

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 495.000,- kosten koper.

Overig

Aanvullende informatie

RECHT VAN ERFPACHT:

Expiratiedatum recht: 31-07-2048

Vaste canon: € 581,64 per half jaar (5 jaarlijkse indexering).

BIJDRAGE VvE:

€ 100,- per maand.

BESTEMMING:

Conform het bestemmingsplan "Noorder Amstelkanaal" (6 juli 1994) rust de volgende bestemming op de eerste bouwlaag van beide percelen:

- winkel;
- maatschappelijke voorzieningen;
- kantoor en bedrijf categorie II.

ALGEMEEN:

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 736.045

Oppervlakte gemeente: 219 km²

Website gemeente: www.amsterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.