



Beleggingspand Zwolle

Trompstraat 10a
8023 TP Zwolle, Overijssel.

● Verkocht € 619.000,- K.K., maar geen BTW van toepassing

Dit beleggingspand is gelegen in de woonwijk "de Wipstrik" in Zuid Zwolle en is in gebruik als kinderdag verblijf. De omgeving bestaat voornamelijk uit woningbouw.
Recent getekend 10 jarig huurcontract!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	zaterdag 3 september 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.335 m ²
Vloeroppervlakte	361 m ² ca. 361 m ² functionele binnen ruimte ca. 134 m ² functionele buiten ruimte
Kadastraal	Gemeente Zwolle, sectie B nummer 2676 gedeeltelijk, grootte 13 are en 35 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1959

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Op 2 km afstand van de afslag Zwolle-Noord van de A28.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 juli 2004 en loopt tot en met 30 juni 2014 (10 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 juni 2019. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 12.125
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 juni voor het eerst in 2005

Investeringsprofiel

Huursom	€ 48.500,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing
Koopsom	€ 619.000,- K.K., maar geen BTW van toepassing
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie	Aftopping indexering per 1-6-2005 en 1-6-2006 tot maximaal 2% per jaar. Vanaf 1-6-2007 indexering conform ROZ (CBS).
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.