



Beleggingspand Brielle (Rijksmonument)

Voorstraat 35 / Moriaanstraat 2, 4
3231 BE Brielle, Zuid-Holland.

● Verkocht € 700.000,- K.K.

Dit rijksmonument bestaande uit een winkel met bovengelegen appartement en studio's is voorzien van een binnentuin, er is tevens een dubbele garage met zolderverdieping aanwezig. In 1992 is het hele pand gerenoveerd, het pand verkeert in een keurige staat van onderhoud.

Deze belegging gelegen aan een gezellige winkelstraat in Brielle, gelegen op 30 km afstand van Rotterdam. Het pand is tegen een dijk aangebouwd waardoor de indeling van het geheel een bijzondere uitstraling heeft met verschillende tussenverdiepingen.

De winkel is op straatniveau.

Het beneden appartement/studio is doormiddel van een aanbouw in 2003 gerealiseerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 11 oktober 2010

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	190 m ²
Vloeroppervlakte	Winkelruimte: ca. 65 m ² Beneden app/studio: ca. 35 m ² Tussen app/studio: ca. 35 m ² Boven gelegen 3 kamer appartement: ca. 97 m ²
Kadastraal	Gemeente Brielle, sectie B, nummer 3181.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed gelegen in binnenstad van Brielle, parkeren op ca. 50 meter afstand.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is volledig verhuurd. Alle woningen zijn volledig gestoffeerd en ingericht met meubilair en wasmachine, droger, vaatwasser etc. In de winkelruimte is bedtextiel winkel, <u>Le Bon Ton</u>, gevestigd. De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 1 jaar met een optie van telkens 1 jaar, opzegtermijn van 6 maanden. Looptijd 16.04.2007 tot en met 16.04.2010. De huursom bedraagt € 1.298,- all in per maand. Beneden app/studio: momenteel in eigen gebruik, huursom € 1.100,- per maand all in. Tussen app/studio: Verhuurd voor een periode van 1 jaar, derhalve t/m 31 oktober 2010 met een opzegtermijn van 30 dagen. De huursom bedraagt € 1.050,- per maand all in. Boven gelegen appartement: Verhuurd voor een periode van 6 maanden zonder opzegtermijn, daarna wordt deze maandelijks voortgezet met een optie van 30 dagen. De huursom bedraagt € 1.760,- per maand all in. Dubbele garage met zolderverdieping, is momenteel in eigen gebruikhuursom bedraagt € 150,- per stuk. Bruto huuropbrengst per maand: € 5.508,- Bruto huuropbrengst op jaarbasis € 66.096,- Kosten g/w/l op jaarbasis € 6.600,- <i>Netto huur op jaarbasis € 59.496,-</i>
Huurders	Winkel: Bedtextiel winkel <u>Le Bon Ton</u>. Appartementen/studio's: Privé personen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 6.560

Investeringsprofiel

Huursom	€ 59.520,- excl. g/wl per jaar.
Koopsom	€ 700.000,- K.K.
Factor	11,8

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Brielle Internet: www.brielle.nl Oppervlakte: 31,12 km ² Inwoners: 15918
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.