



Beleggingspand Amsterdam

Prins Hendrikkade 138 + 139
1011 AR Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 2.800.000,- kosten koper

Te koop: 3 Rijksmonumentale panden in het centrum van Amsterdam. Het gaat hierbij om een nog te ontwikkelen hotel, waarbij het concept van hotelappartementen wordt gehanteerd. Er is reeds toezegging voor de hotelquotering van 19 (suite) hotelappartementen.

Er is een huurder gevonden voor het pand na renovatie. Hiermee kan een gegarandeerde huur aan de koper worden overgedragen ter hoogte van €376.000 p.j. Deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor 5+5 jaar met jaarlijkse indexering.

Ook zijn de exacte kosten van een verbouwing tot 19 hotelappartementen door een aannemer geoffreerd (de offerte kan ter inzage toegezonden worden door Beleggingspanden.nl). De bouwaanvraag is inmiddels in werking gezet.

Het pand (ca. 1.315 m²) bestaat uit 3 percelen namelijk Prins Hendrikkade 138, Prins Hendrikkade 139 en Schippersstraat 1.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. Als voormalig bankgebouw heeft het pand in de jaren '50 funderingsherstel ondergaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Overig
------------	--------

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.315 m ² Uitgebreide indelingstekeningen zijn beschikbaar.
Kadastraal	Amsterdam G G 4250 + 4249 + 8477 A1, A2, A3, A4, A5 en A6
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Na renovatie werkzaamheden zal er een huurovereenkomst van 5 + 5 jaar afgesloten worden met een jaarhuur van € 376.000,- per jaar.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 376.000,- Per jaar, na renovatiewerkzaamheden.
Koopsom	€ 2.800.000,- kosten koper
Factor	7,4

Overig

Aanvullende informatie	EIGEN GROND: Gelegen op eigen grond. ALGEMEEN: Provincie: Noord-Holland Inwoners gemeente: 736.045 Oppervlakte gemeente: 219 Km ² Website gemeente: www.amsterdam.nl
------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.