



## Beleggingspand Bussum

Poststraat 4 e  
1401 EZ Bussum, Noord-Holland.

● Verkocht € 165.000,- K.K.

In goede buurt op steenworp afstand van het centrum van Bussum ligt dit keurige beleggingspand. Het betreft de winkelruimte op de begane grond, welke onlangs opnieuw is verhuurd. Het pand is in 2003 grondig gerenoveerd. Met die renovatie zijn onder andere de technische installaties en het dak volledig vernieuwd. Het appartement is voorzien van eigen meters.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 3 januari 2011

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	70 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	105 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> winkelruimte 35 m <sup>2</sup> kelder
Kadastraal	Gemeente Bussum, sectie B, nummer 6287 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

<b>Bouwjaar</b>	1930
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed. Gelegen in het centrum van Bussum, met voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurovereenkomst van 1 jaar, met een verlenging van steeds 1 jaar. Huurovereenkomst is ingegaan op 1 oktober 2010 lopende t/m 30 september 2011. Vervolgens verlenging van telkens 1 jaar.  Huurprijs: € 12.000,- (zonder BTW) per jaar.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 3.000
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 12.000,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 165.000,- K.K.
<b>Factor</b>	13,8

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	VERENIGING VAN EIGENAREN Bijdrage VvE bedraagt € 25,- per maand.  GEMEENTE Gemeente Bussum Oppervlakte: 8,11 km <sup>2</sup> Inwoners: 31.308 Website gemeente: <a href="#">Bussum</a>
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl