



Beleggingspand Lelystad (fase 1)

Kwikstraat 3

nummer 35, 37, 38, 40 en 41.

8211 AM Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 99.990,- V.O.N. excl. BTW.

GaragePark Nederland biedt nu een uitstekende mogelijkheid om uw vervangingsreserve te herinvesteren. Met 9% rendement plus de onderliggende waarde van het onroerend goed. Ook neemt GaragePark het beheer, verhuur en onderhoud uit handen, zodat u daar geen omkijken meer naar heeft. GaragePark Nederland realiseert zeer brand- en inbraakbeveiligde en goed onderhouden parken met bedrijfs/opslagunits in Zeewolde, Lelystad en binnenkort ook in Almere.

De Laatste units van 2009. OP=OP!

In deze beleggingsaanbieding kunnen wij u exclusief **5 units met huurgarantie** aanbieden voor het vaste bedrag van € **99.990,- vrij op naam, excl. BTW**. De aangeboden units betreffen *de laatste 5 nu nog beschikbare units* op fase 1 van het onlangs opgeleverde GaragePark Lelystad.

Het betreft 5 garages/bedrijfsunits van het 'type B' met huurgarantie, te Lelystad.

Type B:

Normale prijs: € 20.790,- v.o.n. excl. BTW per stuk. In deze zeer scherpe aanbieding is zodoende een stuk korting meegenomen en daarnaast wordt de bouwrente en het meerwerk (zoals een motor voor bediening van de overhead-deuren) hier niet in doorberekend!

Meer algemene informatie over GaragePark: <https://www.beleggingspanden.nl/garagepark>

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 2 april 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	5 x 'Type B' met een oppervlakte van ca. 18m ² per stuk.
Kadastraal	De 5 units hebben eigen kadastrale nummers.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009.
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	De laatste 5 units worden aangeboden met een huurgarantie, voor de periode van 1 jaar, van GaragePark Nederland. De verhuur werkzaamheden, marketing, kosten e.d. komen geheel voor rekening van GaragePark Nederland. De verdere units op GaragePark Lelystad zijn reeds verkocht en/of verhuurd en zodoende zijn de verwachtingen voor de verhuur van deze laatste 5 units, op de korte termijn, naar verwachting geen probleem.
Huurders	Type B: Huursom: € 149,- excl. BTW per maand per garagebox/unit. Totaal: 5 x € 149,- = € 745,- excl. BTW per maand / € 8.940,- excl. BTW per jaar. De 5 garageboxen/bedrijfsunits worden aangeboden met 1 jaar huurgarantie! De ontwikkelaar zorgt voor de verhuur en neemt de daarbij horende kosten voor zijn rekening.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.940,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 99.990,- V.O.N. excl. BTW.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie

Er zijn goede financieringsmogelijkheden. De contacten hiervoor zijn de afgelopen tijd al gelegd door de ontwikkelaar en door Beleggingspanden.nl.

Heeft u interesse dan wel vragen over de financieringsmogelijkheden van dit project? Wij brengen u graag vrijblijvend in contact met de juiste contactpersoon.

Gemeente Lelystad
Provincie: Flevoland
Inwoners gemeente: 70.000
Oppervlakte gemeente: 764 Km2
Website gemeente: www.lelystad.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.