



Beleggingspand Zutphen

Frankensteeg 10
7201 KN Zutphen, Gelderland.

● Verkocht € 174.900,- kosten koper

Mooi winkelpand (Rijksmonument) in het winkelgebied in het historisch stadshart van Zutphen.

Gelegen in het voetgangersgebied (A2 locatie) en wordt keurig en professioneel gebruikt.

Deze belegging is gelegen tussen de HEMA en Bakker Bart.

Betreft een Rijksmonument (= geen overdrachtsbelasting). Koper kan een beroep doen op vrijstelling van de overdrachtsbelasting van 6%.

Het gaat er om dat hiervoor geen monumenten BV nodig is, iedere particulier krijgt ook vrijstelling.

Let wel, dit is een tijdelijke maatregel van de overheid. Vanwege de rijksmonumentale status kan de betreffende belegging tot januari overdrachtsbelastingvrij geleverd worden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 5 juli 2010

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	50 m ²
Vloeroppervlakte	indeling: Circa 35 m² winkelruimte met een frontbreedte van 460cm, tussenportaal v.v. spoelbak, toilet en deur naar kelderruimte (wordt niet gebruikt, als zodanig ook niet geschikt). Verdieping: 15 m² entresol. Eenvoudige doch moderne voorzieningen, verwarming middels gaskachel op de achtergevel.
Kadastraal	Gemeente Zutphen, Sectie F, Nummer 11307 - A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	16e /17e eeuw. Verbeterd in 1985.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Overeenkomst is aangegaan op 01 mei 2003 voor 5 jaar. Inmiddels is tweede periode ingegaan, derhalve tot en met 30 april 2013. Vervolgperioden telkens een jaar.
Huurders	Verhuurd aan een kinderschoenenwinkel It's Junior. Tevens een vestiging in Winterswijk. Voor meer informatie: It's Junior
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.000
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 01 mei.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.104,- netto exclusief BTW per jaar
Koopsom	€ 174.900,- kosten koper
Factor	13,3

Overig

Aanvullende informatie

VVE:

Betreft een slapende VVE, derhalve worden er geen servicekosten betaald.
VVE bestaat uit 2 leden.

ACHTERZIJDE:

Geen tuin/plaats aan de achterzijde. Wel is er een nooduitgang beschikbaar.

WOZ:

Woz-waarde 2009 bedraagt €152.000,-

ALGEMEEN:

Provincie: Gelderland

Inwoners gemeente: 45.219

Oppervlakte gemeente: 42 Km²

Website gemeente: www.zutphen.nl

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.