



Beleggingspand Amstelveen

Amsterdamseweg 166
1182 HK Amstelveen, Noord-Holland.

● Verkocht € 475.000,- kosten koper

Beleggingsobject gelegen in Amstelveen. Een ruime winkelruimte gelegen aan de Amsterdamseweg van circa 220 m².

De ruimte is verdeeld over twee niveau's en beschikt over een zeer ruime kelder. Nabij het Amsterdamse Bos en verschillende winkels is dit object zeer centraal gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 31 maart 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	153 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

Totale oppervlakte circa 220 m², verdeeld over twee niveau's.

Begane grond van circa 111 m²;
Kelderruimte aan de voorzijde van circa 51 m²;
Kelderruimte aan de achterzijde van circa 62,5 m².

Aan de achterzijde bevinden zich nog 3 percelen grond.

Indeling:

Begane grond: winkel-/kantoorruimte, achterin de ruimte bevindt zich zowel de pantry als het toilet.
Vanuit de winkelruimte is de kelder aan de voorzijde bereikbaar via een vaste trap.

De opslagruimte van circa 62,5 m² is gelegen aan de achterzijde van de Amsterdamseweg te Amstelveen.
De ingang ligt aan de Nieuwe Karselaan, een zijstraat van de Amsterdamseweg.
Deze ruimte is te gebruiken als opslag voor de motor. Een auto past hier niet in!

Kadastraal

Gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 17437 - A1 en A2.

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens

Huurder: Oorwerk v.o.f. (hoortoestellen)
Huurprijs: € 33.500,- per jaar, excl. BTW (ingroei huur naar € 37.500,- vanaf 01 juli 2011);
Looptijd: tot en met 31 juli 2011 + 5 jaar
Oppervlakte: 160 m² (BG en kelder).

Voor meer informatie: www.oorwerk.nl

Opslagruimte: leeg
Huurwaarde: € 4.000,- per jaar, excl. BTW.
Oppervlakte: 62,5 m²

Netto huursom bedraagt momenteel € 33.500 per jaar excl. BTW.

Bij volledige verhuur bedraagt huuropbrengst €37.500,- per jaar ex BTW (prognose).

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 475.000,- kosten koper

Overig

Aanvullende informatie

BESTEMMING:

Detailhandel, pantry en CV installatie.

LIGGING:

Zowel met eigen vervoer vanaf de Ringweg A-10 en de centrumring S-100 als per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Diverse tram- en buslijnen gaan in verscheidene richtingen en de haltes bevinden zich op 1 á 2 minuten loopafstand. Direct in de buurt gelegen zijn de Albert Heijn, Hotel Albina en Special Sports.

VOORZIENINGEN:

Toilet, pantry en CV installatie.

BEREIKBAARHEID:

Zowel met eigen vervoer vanaf de Ringweg A-10 en de centrumring S-100 als per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Diverse tram en bus lijnen gaan in verscheidene richtingen en de haltes bevinden zich op 1 á 2 minuten lopen.

PARKEREN:

Betaald parkeren op de openbare weg.

ACHTERZIJDE:

Aan de achterzijde bevinden zich nog 3 percelen grond.

SERVICEKOSTEN:

Winkelruimte € 50,- per maand;

Opslagruimte € 50,- per maand;

Voor opstalverzekering en reservering onderhoud.

KADASTRALE GEGEVENS:

Het winkel - woonhuis met tuin, verder aanhorigheden en bijbehorende grond, plaatselijk bekend 1182 HK Amstelveen, Amsterdamseweg 166, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 17437, groot 1 are 53 centiare.

Het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/winkelruimte gelegen op de begane grond en in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend 1182 HK Amstelveen, Amsterdamseweg 166, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 17445-A-1, uitmakende het 9/20ste aandeel in de gemeenschap;

Het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/winkelruimte gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend 1182 HK Amstelveen, Amsterdamseweg 166-sou, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 17445-A-2, uitmakende het 3/20ste aandeel in de gemeenschap.

ALGEMEEN:

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 78.912

Oppervlakte gemeente: 44 Km²

Website gemeente: www.amstelveen.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

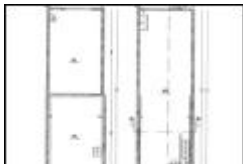
Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.