



Beleggingspand Lelystad

Kamp 42-15
8225 HN Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 150.444,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een winkelpand welke in gebruik is als Kapsalon. Dit pand is direct naast een filiaal van Albert Heijn gelegen, welke via een overdekte galerij is te bereiken.

Voorheen zat in dit pand een videotheek gevestigd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 30 mei 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	74 m ²
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie P, nummer 383 A6
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

De wijk "Kamp" ligt in het zuiden van Lelystad, op ongeveer 5 minuten rijden van de afslag van de A6 (Afslag 10).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Huurcontract loopt 5 jaar, 1 november 2007 tot en met 31 oktober 2012 met een optie van 5 jaar derhalve, tot en met 31 oktober 2017
---------------------	---

Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 3.800
---------------------------	----------------------

Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 november
---------------------------------	-------------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.940,- Jaarlijks, exclusief BTW
----------------	-------------------------------------

Koopsom	€ 150.444,- K.K.
----------------	------------------

Factor	12,6
---------------	------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.