



Beleggingspand Leiden (Rijksmonument)

Oude Singel 240
2312 RK Leiden, Zuid-Holland.

● Verkocht € 425.000,- K.K.

Gunstig in het centrum en aan het water gelegen sfeervolle woning welke uitermate geschikt is voor kantoor/praktijk aan huis of dubbele bovenwoning.

Het pand is thans gesplitst in 2 appartementen, zijnde: een 2-kamer parterre en een 4-kamer dubbel bovenhuis, beide met eigen gas-, water- elektrameter en eigen CV systeem.

Het betreft een Rijksmonument.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 3 augustus 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De 2-kamer parterre is ca. 42m ² groot. Het dubbele bovenhuis beschikt over ca 85 m ² .
Kadastraal	Gemeente Leiden, sectie B, nummer 3574 A-1 groot 54 ca.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in het centrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	Het pand zal leeg opgeleverd worden.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 425.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Leiden Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 118.745 Oppervlakte gemeente: 23 km² Website gemeente: www.leiden.nl/gemeente .
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:06 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.