



Beleggingspand Veenendaal

Parallelweg 7
3903 BA Veenendaal, Utrecht.

● Verkocht € 347.000,- K.K.

Vastgoedbelegging gelegen aan de rand van het centrum van Veenendaal. Het betreft een twee onder één kap woning, welk in gebruik is als kamerverhuurpand.

Kamerverhuur- en brandweervergunning zijn aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 5 september 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	270 m ² Begane grond ca. 90 m ² 1e verdieping ca. 90 m ² 2e verdieping ca. 90 m ²
Kadastraal	Gemeente Veenendaal, sectie C, nummer 3113.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen nabij het centrum van Veenendaal.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Begane grond € 550,- voorkamer € 300,- achterkamer € 400,- Eerste verdieping 1 € 495,- Eerste verdieping 2 € 495,- Zolder € 525,- Huurprijzen zijn inclusief. Bruto huur € 33.180,- per jaar. Nuon 230,- per maand Vitens 17,10 per maand Gemeentelijke belasting 380,- per jaar. Netto huur € 29.835,- per jaar.
Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 29.835,- netto per jaar.
Koopsom	€ 347.000,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Veenendaal Provincie: Utrecht Inwoners gemeente: 61.131 Oppervlakte gemeente: 19 Km2 Website gemeente: Veenendaal
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.