



Beleggingspand Lelystad

Kamp 43-07

8225 HS Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 120.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een verhuurd winkelpand. Aan de overkant van het aangrenzende plein is o.a. een groot Albert Heijn filiaal gevestigd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 5 mei 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 80m ²
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie P, nummer 383 A16.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	De wijk "Kamp" ligt in het zuiden van Lelystad, op ongeveer 5 minuten rijden van de afslag van de A6 (Afslag 10).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Looptijd: 5+5 jaar. Ingangsdatum: 1 augustus 2010 Einddatum: 31 juli 2015.
Huurders	Tattoostudio.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 3.166
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks voor het eerst per 1 augustus 2011.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.500,- jaarlijks, exclusief BTW.
Koopsom	€ 120.000,- K.K.
Factor	11,4

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.