



Beleggingspand Rijswijk

Willemstraat 32a / 34
2282 CC Rijswijk, Zuid-Holland.

● Verkocht € 750.000,- K.K.

Deze winkelbelegging betreft: twee winkelpanden verhuurd aan Intertoys Holland B.V. In 2009 fraai gerenoveerde winkelruimte. Bij het uitvoeren van de renovatie is de authentieke uitstraling teruggebracht.

Het betreft de winkelruimte en magazijnruimte gelegen op een goede B1 locatie te Rijswijk.

De Willemstraat maakt onderdeel uit van winkelcentrum "Oud Rijswijk". Op korte afstand zijn winkels zoals o.a. Hema, Gall&Gall gelegen. Mede vanwege de parkeermogelijkheden direct voor de deur is het een opvallende locatie. Het centrum heeft een gezellige, karakteristieke uitstraling door historische verbouwingen van veel van de panden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 20 mei 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Oppervlakte: ca. 276m².
------------------	-------------------------

Kadastraal	Gemeente Rijswijk, Sectie D, nummer 6583 A-1 en Sectie D, nummer 7793 A-1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed. Centraal gelegen. De locatie van de winkel kan aangemerkt worden als een B1 locatie.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurperiode: 15 augustus 2009 voor een periode van 10 jaar, zodoende lopende tot 14 augustus 2019. Daarna wordt de overeenkomst voortgezet voor twee aansluitende optieperioden van elk 5 jaar. Vervolgens wordt de overeenkomst voortgezet voor onbepaalde tijd. Huursom: € 53.500,- excl. BTW per jaar.
Huurders	<u>Intertoys Holland B.V.</u> Intertoys beslaat tegenwoordig 261 winkels, waarvan 107 eigen Intertoys-winkels, 113 franchisenemers en 1 madurodamwinkel. Het overige deel is gevestigd in België en Duitsland. Hoofdkantoor Intertoys Holding is gevestigd in het Zuid-Hollandse Waddinxveen. Intertoys maakt inmiddels deel uit van het Blokker-concern (met o.a. Bart Smit en Xenos). Bron: wikipedia
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 september, voor het eerst per 1 september 2010.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 53.500,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 750.000,- K.K.
Factor	14,0

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Rijswijk Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 47.389 Oppervlakte gemeente: 14 km² Website gemeente: www.rijswijk.nl.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.