



Beleggingspand Lelystad

Kamp 42-12/14

8225 HN Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 364.990,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een Amusementenhal. Via een overdekte galerij is een groot Albert Heijn filiaal direct bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 30 mei 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	230 m ²
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie P, nummer 383
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	De wijk "Kamp" ligt in het zuiden van Lelystad, op ongeveer 5 minuten rijden van de afslag van de A6 (Afslag 10).

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De beide panden worden door één huurder gehuurd. Huurcontract 1: 5 jarig contract, lopende van 1.10.2005 t/m 30.09.2010 met een optie van 5 jaar, derhalve t/m 30.09.2015. Huurcontract 2: 5 jarig contract, lopende van 01.03.2007 t/m 29.02.2012 met een optie van 5 jaar, derhalve t/m 28.02.2017
Huurders	Speelautomaten bedrijf
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 8.400
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 december

Investeringsprofiel

Huursom	€ 29.674,- Jaarlijks, exclusief BTW
Koopsom	€ 364.990,- K.K.
Factor	12,3

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.