



Beleggingspand Rotterdam

Melbournestraat 26c
3047 BJ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 142.500,- K.K.

Deze belegging betreft een bedrijfs-/kantoorunit met een hele verdiepingsvloer, voorzien van overheaddeur en is onlangs verhuurd voor een periode van 5 jaar met een optie van nog 5 jaar. Het pand ligt op erfpacht, maar deze is afgekocht tot 19 april 2048.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 1 april 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	140 m ² Oppervlakte: Begane grond ca. 70 m ² 1e etage ca. 70 m ²
Kadastraal	Gemeente Overschie, sectie E, nummer 584.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bereikbaarheid	Goed gelegen op bedrijvenpark Rotterdam Noord-West, nabij Spaansepolder en Rotterdam Airport.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Volledig verhuurd voor een periode van 5 jaar met een optie van 5 jaar. De huurovereenkomst is onlangs ingegaan te weten 5 november 2009 tot en 1 januari 2015. Partijen zijn een huurkorting overeengekomen de eerste huurbetaling zal per 1 januari 2010 ingaan.
Huurders	Schildersbedrijf Perspectief.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.000,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 142.500,- K.K.
Factor	11,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl