



Beleggingspand Rotterdam (centrum)

Graaf Balderikstraat
3032 HD Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 164.000,- kosten koper

Rotterdam-centrum:

Verhuurde 5-kamermaisonette in het Heliport-complex in Rotterdam, bestaande uit drie etages.
Verhuurd aan één huurder (woonvereniging) en bewoond door 4 studenten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 12 mei 2011

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:14 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	110 m ² Het betreft een royale vijfkamerwoning (groot type). Een woonkamer en vier slaapkamers, op de tweede, derde en vierde verdieping.
-------------------------	---

indeling:

2e verdieping: galerij, voordeur, entree/hal, toilet, meterkast, woonkamer met toegang tot balkon en open keuken.

3e verdieping: overloop, 2 slaapkamers en de badkamer.

4e verdieping: 2 slaapkamers.

Kadastraal	ROTTERDAM 8E AFD AD 638 A167
Bouwjaar	1984
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan voor de periode van 01 februari 2009 tot 01 februari 2011 en inmiddels met terugwerkende kracht omgezet naar een contract voor onbepaalde tijd.
Huurders	Verhuurd aan een woonvereniging. En momenteel bewoond door 4 studenten.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.250
Indexering (toelichting)	jaarlijks per 01 februari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.600,- netto per jaar
Koopsom	€ 164.000,- kosten koper
Factor	10,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

WOZ:

De WOZ-waarde per 2008: €182.000,-

ERFPACHTCANON:

Deze VVE is gelegen op erfpachtgrond. De erfachtcanon voor dit appartementsrecht bedraagt €269,77 per kwartaal. Deze wordt jaarlijks op 01 januari geïndexeerd. Afkoop is mogelijk.

BOUWAARD:

Gestapelde bouw, metselstenen gevels, betonnen vloeren, houten kozijnen met deels dubbele beglazing.

VVE:

Onderdeel van een grote, actieve & gezonde vereniging. Deze wordt professioneel beheerd door VVE Diensten uit Breda.

SERVICEKOSTEN:

De servicekosten bedragen €145,- per maand.

LIGGING:

Op loopafstand van de woning is gelegen: Hofplein, de Coolsingel, de Jonker Fransstraat en de Meent.

HELIPORT-COMPLEX:

Het Heliport complex werd in de jaren '80 ontworpen door de architect Jan Verhoeven. Het zeer gevarieerde complex is voorzien van diverse waterpartijen, groenvoorzieningen en eigen binnenplein met speeltoestellen voor de kleintjes en autovrije straten.

Het complex heeft zijn naam te danken aan het landingsterrein voor helikopters wat het vroeger heeft gelegen.

AANVAARDING:

Aanvaarding in overleg.

ALGEMEEN:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 Km²

Website gemeente: www.stadhuis.rotterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

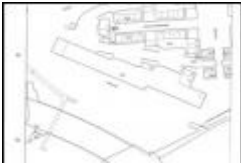
Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl