



Almelo, Hofkampstraat 67

Hofkampstraat 67
7607 NC Almelo, Overijssel.

● Verkocht € 155.000,- K.K.

Deze belegging is gelegen op een mooie locatie nabij het centrum van Almelo. Het betreft een winkel/kantoorruimte gelegen aan de voorzijde en deze is verhuurd aan een buitenschoolse opvang (BSO). Het achterliggende pand met eigen opgang is kamergewijs verhuurd aan 4 bewoners, waarvoor kamerverhuurvergunning aanwezig is.

Dit pand bestaat uit twee kadastrale nummers te weten;

* Ambt-Almelo, sectie F, nummer 2764 A5

* Ambt-Almelo, sectie F, nummer 2763 A3

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	maandag 6 mei 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 6 mei 2019 om 12:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Het winkeldeel (buitenschoolse opvang) is ca. 60 m ² in totaal. Het achterliggende pand met de kamers variëren in grootte. 1) 16 m ² 2) 15 m ² 3) 15 m ² 4) 22 m ²
Kadastraal	AMBT-ALMELO F 2764 A5 en AMBT-ALMELO F 2763 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen nabij centrum Almelo.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Hofkampstraat 67 De buitenschoolse opvang is een huurcontract aangegaan voor een periode van 12 maanden met een optie tot verlenging na onderling overleg over de huurprijs. De huidige huursom € 500,- all in per maand. De huidige huurder heeft aangegeven bij te willen tekenen voor 5 jaar tegen een huursom van € 700,- per maand. De huurders hebben zelf het pand ingericht, en is verhuurd met toestemming van de Gemeente, GGD en Brandweer. Hofkampstraat 67a De kamers zijn verhuurd voor onbepaalde tijd, de huurders hebben een opzegtermijn van één maand. Kamers 1) € 285,- all in per maand 2) € 285,- all in per maand 3) € 335,- all in per maand 4) € 285,- all in per maand Totale bruto huuropbrengst per maand € 1.690,- Totale bruto huuropbrengst per jaar € 20.280,- Omdat er twee kadastrale nummers aanwezig zijn, word er ook tweemaal aan de VvE een bijdrage gedaan van € 65,- per maand per nummer. Kosten VvE op jaarbasis € 1.560,- Kosten gas water licht per jaar € 3.500,- Huuropbrengst per jaar exclusief gas water en licht en bijdrage VvE bedraagt € 15.220,-
Huurders	Buitenschoolse opvang Het Slotje
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.690

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.220,- Jaarhuur exclusief g/w/l en bijdrage VvE
Koopsom	€ 155.000,- K.K.
Factor	10,2

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Almelo Provincie: Overijssel Inwoners gemeente: 72.222 Oppervlakte gemeente: 69 Km² Website gemeente: www.almelo.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.