



Beleggingspand Arnhem

Dovenetellaan 35
6841 EA Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 115.000,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen nabij het centrum van Arnhem en wordt bewoond door 4 huurders.

Het complex is recent geheel gerenoveerd, de buurt wordt momenteel geheel aangepakt met veel nieuwbouw, de eigen bijdrage van eenmaal € 12.000,- voor de renovatie is inmiddels voldaan door de huidige eigenaar aan de gezonde VVE.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 2 december 2009

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

De kamers variëren in grootte, de woning is ca. 80 m²

De kamers zijn ca.

- 1) 7 m²
- 2) 8 m²
- 3) 26 m²
- 4) 20 m²

Kadastraal

Gemeente Arnhem, sectie E, nummer 2674 A-20

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Alle kamers hebben een contract voor bepaalde tijd, na het verstrijken van deze periode worden de contracten stilzwijgend voor onbepaalde tijd verlengt.

Kamers

- 1) € 190,- all in per maand
- 2) € 225,- all in per maand
- 3) € 325,- all in per maand
- 4) € 350,- all in per maand

Bruto huuropbrengst per maand € 1.090,-

Bruto huuropbrengst per jaar € 13.080,-

Kosten VvE per maand € 181,- incl verzekering, gas, verwarming, glasverzekering, schoonmaakkosten e.d. Kosten op jaarbasis € 2.172,-

Kosten water en electra en externe gasmeter voor de keuken op jaarbasis € 600,-

Huuropbrengst excl. g/w/l en VvE bijdrage bedraagt op jaarbasis € 10.308,-

Huurders

Diverse privé personen

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.080

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 10.308,- Exclusief g/w/l en VvE bijdrage

Koopsom

€ 115.000,- K.K.

Factor

11,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Arnhem
Provincie: Gelderland
Inwoners gemeente: 141.599
Oppervlakte gemeente: 101 Km²
Website gemeente: www.arnhem.nl

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Brigitte Kroon
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.