



Beleggingspand Rotterdam (Sale and Lease Back)

Kaasmakerstraat 18
3194 DJ Rotterdam - Hoogvliet, Zuid-Holland.

● Verkocht € 140.000,- kosten koper exclusief B.T.W.

Nieuw en multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Gadering in Rotterdam. De eigenaar/gebruiker is bereid een huurovereenkomst met koper aan te gaan voor de duur van 5 jaar met 5 optiejaren (sale and lease back).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 30 november 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	116 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte 100 m²
BVO: circa 121 m²
VVO: circa 100 m²

indeling:

Begane grond: entree met overheaddeur, meterkast, toilet en bedrijfshal.

1e verdieping: kantoorruimte met grind-epoxyvloer, opslagruimte en een modern keukenblok.

Kadastraal Gemeente Rotterdam Hoogvliet, Sectie F, Nummer 2513

Bouwjaar 2008

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens Sale and Lease Back - constructie.
Huurcontract op basis van standaard ROZ, 5+5 jaren.
Ingangsdatum op datum van transport.

Huurders Momenteel gehuisvest door Joint Port Staff (JPS).
JPS is opgericht in 2002 en is een werving, selectie en detacheringbureau voor haven en scheepvaart personeel.
Voor meer informatie: www.jps-r.nl

Investeringsprofiel

Huursom € 14.400,- netto exclusief BTW per jaar

Koopsom € 140.000,- kosten koper exclusief B.T.W.

Factor 9,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

AIRCONDITIONING:

Airco is aanwezig.

ERFPACHT:

De jaarlijkse erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht.

CONSTRUCTIE:

Het pand is gefundeerd op een palenfundering. De constructie is een staalconstructie. Baksteenwanden met sandwichpanelen.

De buiten- en binnenkozijnen zijn hardhout met brandvertragend dubbelglas. De begane grondvloer is geïsoleerd en vloeistofdicht.

RAAM ACHTERKANT:

De foto van het pand aan de achterkant geeft aan waar zij de enige zijn met een 30 minuten brandwerend raam aan de achterkant.

Dit raam is bijna 3 meter breed en geeft misschien een vertekend beeld kijkend naar de regenpijp, maar het raam zit wel in het midden van het betreffende pand.

LIGGING:

Gelegen op bedrijventerrein Gadering.

Nabij de dorpskernen van Hoogvliet. Op- en afritten autosnelweg A15 zijn binnen 10 kilometer.

VLOERBELASTING:

Begane grond: 2.000 kg/m²

Verdieping: 1.500 kg/m²

OPLEVERING:

In oplevering.

ALGEMEEN:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 Km²

Website gemeente: www.rotterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:15 uur.

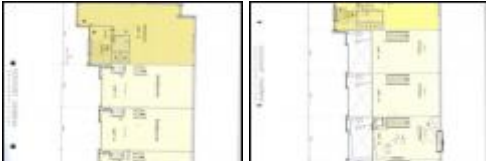
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl