



Beleggingspand Tholen (zeeland)

Visstraat 21
4691 ED Tholen, Zeeland.

● Verkocht € 165.000,- kosten koper

Karakteristiek pand in het centrum van Tholen (Zeeland) met bovenwoning.
Winkelruimte op de begane grond. Geheel is verhuurd tot juli 2014.

Ligging op circa 100 meter van haven/steiger.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 5 mei 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	108 m ²
Vloeroppervlakte	140 m ² Winkel: circa 65 m ² Woning: circa 75 m ²

Kadastraal	Gemeente Tholen, Sectie R, Nummer 677.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1950
Bereikbaarheid	Goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 01 augustus 2009 en lopende tot en met 31 juli 2014. Opzegtermijn van 1 jaar. Vervolgperiode van 5 jaar. De netto huursom bedraagt €11.370,- exclusief BTW per jaar.
Huurders	Verhuurd aan "de Parlevinker". Betreft een kleine 'buurtsuper'. Tevens klein assortiment watersportartikelen. Voor meer informatie: www.deparlevinker.eu
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.382
Indexering (toelichting)	Jaarlijks. Voor het eerst per 01 juli 2010.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 165.000,- kosten koper
----------------	--------------------------

Overig

Aanvullende informatie	ONDERHOUD CV: De kosten voor het onderhoud van de cv ketel komen geheel voor rekening van de verhuurder. AANVAARDING: In overleg. ALGEMEEN: Provincie: Zeeland Inwoners gemeente: 24.386 Oppervlakte gemeente: 172 Km² Website gemeente: www.tholen.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

