



Beleggingspand Lelystad

Apolloweg 40
8239 DA Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 515.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Dit beleggingsobject betreft een nieuw gebouwde multifunctionele bedrijfs- en opslagruimte, welke is gelegen op het bedrijventerrein Flevopoort.

Het pand biedt 15 "Business Boxen" in 3 verschillende type.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 30 november 2004

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	440 m ²
Vloeroppervlakte	380 m ² ca. 40 m ² kantoor-/ showroom ca. 340 m ² bedrijfs-/ opslagunits
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie B, nummer 105 A1, groot 4 are en 40 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2004

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op 1 km afstand van afslag (10 Lelystad) van de A6 Almere - Lelystad.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Indexering (toelichting)	Jaarlijks
---------------------------------	-----------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 43.063,- Jaarlijks, exclusief BTW
----------------	-------------------------------------

Koopsom	€ 515.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)
----------------	--

Factor	12,0
---------------	------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

