



Beleggingspand Apeldoorn

Molenstraat-Centrum 381
7311 XJ Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 147.500,- K.K.

Het object is gelegen aan een drukke toegangsweg naar het centrum van Apeldoorn en in de directe nabijheid van het NS- en Busstation.

Het project 'Stadskade' is het begin van een complete metamorfose van het binnenstadsgebied 'de Kanaaloevers' in Apeldoorn.

Het pand is voorzien van meterkast met krachtstroom, WC, pantry en kleine opslagruimte van ca. 3 m² en systeemplafond met spotlights.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 9 juli 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	69 m ²
------------------	-------------------

Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, sectie AA, nummer 2886 A48.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het pand is verhuurd voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 maart 2010 tot 1 maart 2011, met een optie voor een jaar. De huurprijs bedraagt. € 1.035,- per maand. Hiervan wordt € 72,50 afgedragen aan de Vereniging van Eigenaren, die voorzien in een bijdrage voor de winkeliersvereniging en opstalverzekering.
Huurders	Op aanvraag.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.105

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.550,- netto per jaar.
Koopsom	€ 147.500,- K.K.
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Apeldoorn Provincie: Gelderland Inwoners gemeente: 156.000 Oppervlakte gemeente: 341 Km2 Website gemeente: Apeldoorn
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.