



Beleggingspand Leiden

Breestraat
2311CJ Leiden, Zuid-Holland.

● Verkocht prijs op aanvraag.

Deze belegging betreft een winkelruimte gesitueerd op de begane grond en kelder, gelegen op een A locatie welke al 6 jaar verhuurd is aan een kapsalon. De huurder is betrouwbaar en de onderneming loopt goed. Het pand is recentelijk gesplitst in appartementsrechten, waardoor het winkelgedeelte apart overdraagbaar is.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 31 maart 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	76 m ²
Vloeroppervlakte	70 m ² Exclusief kelder van 6 m ² , welke in gebruik is als opslagruimte.
Kadastraal	Gemeente Leiden, sectie G, 2330-A, appartementsindex 1, groot 76 ca
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1938

Bereikbaarheid

Goed bereikbare centrumlocatie met OV en per auto van 18:00-11:00 uur.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Winkelruimte:

De winkel is nu ruim 6 jaar verhuurd en vorig jaar is de huur met 5 jaar verlengd.

Huursom: € 1.449,95 excl. BTW per maand, zodoende € 17.399,40 excl. BTW per jaar.

Ter informatie (Bovenwoning behoort niet bij deze aanbieding):

Woonruimte:

Looptijd: lopende tot 30-11-2009, daarna voor onbepaalde tijd.

Huursom: € 1.350,- per maand, zodoende € 16.200,- per jaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom

Indexering (toelichting)

ja, conform CPI.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 17.399,- excl. BTW per jaar.

Koopsom

prijs op aanvraag.

Overig**Aanvullende informatie**

Het betreft een A locatie schuin tegenover de V&D te Leiden.

Het object betreft een beschermd stads- of dorpsgezicht.

Gemeente Leiden

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 118.745

Oppervlakte gemeente: 23 km²

Website gemeente: www.leiden.nl/gemeente.

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.