



Beleggingspand Den Haag

De Gheijnstraat 134-136
2562 NT Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 199.000,- kosten koper

Deze belegging betreft een woonhuis, op hoek gelegen, met 4 afzonderlijke studio's. Elke studio is v.v. eigen keuken en douche- en toiletruimte. Veel moderne, nieuwe ontwikkelingen in naaste omgeving. Laag verhuurd. Twee van de 4 studio's laat de eigenaar leeg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 14 oktober 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	81 m ²
Vloeroppervlakte	130 m ² Nummer 134 (BG) en eerste etage hebben ongeveer dezelfde afmetingen (circa 27 m ²). Nummer 134 (2e etage) en nummer 136 (parterre) zijn wat groter. Dit komt doordat nummer 134 (2e etage) geen ruimte verliest aan de gang.
Kadastraal	Gemeente 's Gravenhage, Sectie AM AM, Nummer 4928
Eigendomssituatie	Erfpacht

Bereikbaarheid

Goed. Centraal gelegen en goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Contractinformatie**Huurgegevens**

Parterre rechts: per 01 december leeg.
Parterre links: huurovereenkomst voor onbepaalde tijd sinds 01 maart 2007.
1e etage: per 01 december leeg.
2e etage: huurovereenkomst voor onbepaalde tijd sinds 01 april 1999.

huurinkomsten:
Nummer 136 tweede etage: € 302,- per maand;
Nummer 136 eerste etage: nvt (voorheen verhuurd voor €406,- per maand);
Nummer 136 parterre links: € 358,- per maand;
Nummer 134 parterre rechts: nvt (voorheen verhuurd voor €354,- per maand);

De kosten voor Eneco voor gas en elektra zijn op dit moment € 200,- per maand.

De netto huurinkomsten bedragen derhalve €5.520,- per jaar.
Bij volledige verhuur, en na renovatie, zal de huuropbrengst circa €20.000,- netto per jaar kunnen bedragen (prognose).

Huurders

Alle huurders zijn werkende particulieren.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom

Investeringsprofiel**Koopsom**

€ 199.000,- kosten koper

Overig**Aanvullende informatie****ERFPACHT:**

Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

ONDERHOUD:

Dak is in orde. Schilderwerk dient uitgevoerd te worden.

VERWARMING:

Voorzien van gaskachels.

ALGEMEEN:

Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 469.568
Oppervlakte gemeente: 85 Km²
Website gemeente: www.denhaag.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.