



Beleggingspand Middelburg

Noordpoortstraat 17
4331 RP Middelburg, Zeeland.

● Verkocht € 165.000,- kosten koper

Bedrijfsruimte in Middelburg welke is verhuurd aan een goed lopende afslankpraktijk (lange wachtlijst). Frontbreedte van circa 23 meter.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 8 juni 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	circa 95 m ² .
Kadastraal	Gemeente Middelburg, Sectie L, nummer 4752 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van drie jaar en is ingegaan op 01 december 2008 en loopt tot en met 30 november 2011. Vervolgperiode van 5 jaar. Opzegtermijn bedraagt drie maanden.

Huurders

Huurder is FijnLijf Afslankpraktijk.

Indexering (toelichting)

Jaarlijks. Voor het eerst per 01 januari 2010.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 12.600,- netto exclusief BTW per jaar

Koopsom

€ 165.000,- kosten koper

Factor

13,1

Overig**Aanvullende informatie****LIGGING:**

Op begane grond, op hoek van drukke straat welke leidt naar het centrum van Middelburg.

ALGEMEEN:

Provincie: Zeeland

Inwoners gemeente: 46.588

Oppervlakte gemeente: 53 Km²

Website gemeente: www.middelburg.nl

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.