



Beleggingspand Lelystad

Kwikstraat 3
nummers 79 t/m 92
8211 AM Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 266.370,- V.O.N. excl. BTW (vaste prijs).

Namens GaragePark kunnen wij exclusief aanbieden: 13 (type B) + gratis 1 (type A) garages/bedrijfsunits met huurgarantie, te Lelystad.

Het betreft een hele rij met, 14 naast elkaar gelegen units die worden aangeboden met 1 jaar huurgarantie. De ontwikkelaar zorgt voor de verhuur en neemt de daarbij horende kosten voor zijn rekening.

Type A:

Prijs: € 18.990,- per stuk.

Type B:

Prijs: € 20.490,- per stuk.

De oplevering staat gepland voor eind 2009.

Meer informatie: <https://www.beleggingspanden.nl/garagepark>.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het betreft hier 13 units 'Type B' met een oppervlakte van ca. 18m ² per stuk en 1 unit 'Type A' met een oppervlakte van ca. 17m ² per stuk.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	GaragePark Lelystad is gevestigd op bedrijventerrein Oostervaart. Direct bij verkeersaders N302, die loopt van Hoorn naar Kootwijk en bij de afslag Lelystad-Noord van de A6, de grote verbindingsweg tussen de Randstad en de noordelijke provincies.

Contractinformatie

Huurgegevens	Type A: Huursom: € 143,- excl. BTW per maand per garagebox/unit. Type B: Huursom: € 154,- excl. BTW per maand per garagebox/unit. Totaal: 13 x € 154,- plus 1 x € 143,- = € 2.145,- excl. BTW per maand. € 25.740,- excl. BTW per jaar. De 14 garageboxen/bedrijfsunits worden aangeboden met 1 jaar huurgarantie! De ontwikkelaar zorgt voor de verhuur en neemt de daarbij horende kosten voor zijn rekening.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.740,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 266.370,- V.O.N. excl. BTW (vaste prijs).
Factor	10,3

Overig

Aanvullende informatie

Met 9%* rendement zit u vast goed.

Er zijn goede financieringsmogelijkheden. De contacten hiervoor zijn de afgelopen tijd al gelegd door de ontwikkelaar en door Beleggingspanden.nl.

Heeft u interesse dan wel vragen over de financieringsmogelijkheden van dit project? Wij brengen u graag vrijblijvend in contact met de juiste contactpersoon.

De verkoop van de nieuw te realiseren garageboxen te Lelystad zal geschieden aan de hand van een koop/aannemingsovereenkomst.

Gemeente Lelystad
Provincie: Flevoland
Inwoners gemeente: 70.000
Oppervlakte gemeente: 764 Km2
Website gemeente: Gemeente Lelystad.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.