



Beleggingspand Goes

Zusterstraat 3
4461 JA Goes, Zeeland.

● Verkocht € 130.000,- K.K.

Beleggingspand, gelegen in het gezellige centrum van Goes. Het betreft een winkelpand, welk thans in gebruik is als boekenwinkel. De ruimte boven de winkel is in gebruik bij dezelfde huurder.

Het pand is aangewezen als beschermd stadsgezicht. De staat van onderhoud is redelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	48 m ²
Vloeroppervlakte	48 m ²
Kadastraal	Gemeente Goes, sectie D, nummer 4008.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid	Zeer goed.
-----------------------	------------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is sinds 15 april 2005 verhuurd voor een periode van 5 jaar, met een verlenging van nog eens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt 1 jaar. De huurstream bedraagt € 12.110,- per jaar, vrij van BTW. Huurder heeft inmiddels opgezegd en zal in principe het pand per 30 maart 2010 verlaten.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.850
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst per 15 april 2006.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.110,- Netto per jaar.
Koopsom	€ 130.000,- K.K.
Factor	10,7

Overig

Aanvullende informatie	De WOZ waarde van het pand bedraagt € 189.000,- De OZB zakelijk recht voor dit object is bedraagt € 386,- per jaar. Gemeente Goes Provincie: Zeeland Inwoners gemeente: 36.747 Oppervlakte gemeente: 102 Km2 Website gemeente: Gemeente Goes
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.