



Beleggingspand Breda

Brugsteen 5
4815 PL Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 635.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Dit beleggingsobject betreft een nieuw gebouwd bedrijfspand welke zeer gunstig is gelegen op het bedrijventerrein "Steenakker", op nog geen 5 minuten van de afslag "Prinsenbeek" van de A16. Recent afgesloten een 5 jarig huurcontract.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 14 februari 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.000 m ²
Vloeroppervlakte	695 m ² ca. 400 m ² bedrijfsruimte ca. 295 m ² kantoorruimte
Kadastraal	Gemeente Breda, sectie H, nummer 1246
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2002

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op het nieuwe bedrijventerrein "Steenakker" wat op 1 km afstand van de A16 ligt (afslag 17 "Prinsenbeek").

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurcontract is ingegaan op 1 januari 2004 en loopt tot en met 31 december 2008 (5 jaar). Aansluitende periode van telkens 5 jaar, derhalve tot en met 31 december 2013.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 13.750

Indexering (toelichting)

Jaarlijks op 1 januari voor het eerst in 2005

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 55.000,- Jaarlijks, exclusief BTW

Koopsom

€ 635.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Factor

11,5

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.