



Beleggingspand Apeldoorn

Malkenschoten / Nagelpoelweg

7333 NN Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 975.000,- kosten koper

Op een goede bereikbare locatie aan de rand van bedrijventerrein Malkenschoten gelegen woon-/werkunits. Volledig verhuurd!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 31 maart 2010

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte**BEDRIJFSRUIMTE:**

De bedrijfsruimte is in gebruik als kantoor (begane grond): per unit circa 116 m² en onderling verbonden met de andere units.

In 2005, 2006 en 2007 voorzien van glasvezelbehang, vloerbedekking, bekabeling internet en telefooninstallatie met patchkast:

- 3 aparte maar geschakelde alarmsystemen (1 per unit);
- 3 toegangsdeuren (1 per unit);
- 2 pantry's waarvan 1 complete keukens (1 per unit);
- 3 aparte toiletgroepen (1 per unit);

WOONRUIMTE:

Woonruimte 1e verdieping: circa 100 m².

Indeling: entree, vaste trap, hal, woonkamer met balkon, woonkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en separaat toilet.

Bouwjaar

1994

Bereikbaarheid

Goed. De op- en afritten van en naar de autosnelwegen A1/A50 liggen op korte afstand.

Contractinformatie**Huurgegevens****BEDRIJFSRUIMTE:**

Nagelpoelweg 80: € 1.300,- per maand;

Nagelpoelweg 78: € 1.300,- per maand;

Nagelpoelweg 76: € 1.300,- per maand;

WONINGEN:

Huurcontracten: 2x onbepaalde tijd, waarvan 1 bepaalde tijd.

Malkenschoten 48: € 800,- per maand;

Malkenschoten 50: € 775,- per maand;

Malkenschoten 52: € 850,- per maand;

Totale netto huurinkomensten € 6.325,- per maand, € 75.900,- exclusief BTW per jaar.

Huurders**BEDRIJFSRUIMTE:**

Eén gebruiker.

WONINGEN:

Drie gebruikers.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 75.900,- netto exclusief BTW per jaar.

Koopsom

€ 975.000,- kosten koper

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 12,8

Overig

Aanvullende informatie

PARKEREN:

Voldoende parkeergelegenheden met nieuwe bestrating, circa 14 a 15 parkeerplaatsen.

UITBREIDING:

Eventueel de mogelijkheid om 1-laags bij te bouwen naast Malkenschoten 52/ Nagelpoelweg 76

OPPERVLAK:

Het totale oppervlak bedraagt: VVO ca. 648 m², BVO ca. 864 m².

Totaal grond oppervlak bedraagt: 1111 m² + 3/6 aandeel in 359 m² en 490 m² (parkeerplaatsen en tuin).

KADASTRALE:

ALGEMEEN:

Provincie: Gelderland

Inwoners gemeente: 156.000

Oppervlakte gemeente: 341 Km²

Website gemeente: www.apeldoorn.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:22 uur.

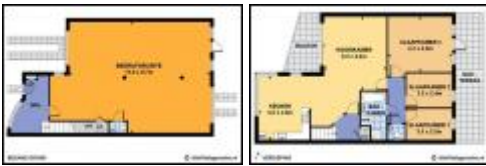
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.