



## Beleggingspand Driel (Gld.)

Molenstraat 29-31  
6665 BB Driel, Gelderland.

● Verkocht € 395.000,- kosten koper

Geheel vrijstaande horecagelegenheid, bestaande uit een café, een cafetaria en een bovenwoning. In 2008 ingrijpend verbouwd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 2 november 2009

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	768 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	Horeca-oppervlak: circa 175 m <sup>2</sup> Kleine woonruimte: circa 50 m <sup>2</sup> Grote woonruimte: circa 130 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Driel, sectie C, nummer 2045 + 2044
Bouwjaar	1935
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurder 1: Huurovereenkomst is aangegaan voor de tijd van 4 jaar, ingaande op 01 juli 2008 en eindigend op 30 juni 2012. Vervolgperiode van 5 jaar. Opzegtermijn van 12 maanden.  Huurder 2: Huurovereenkomst is aangegaan voor de tijd van 5 jaar, ingaande op 01 juli 2008 en eindigend op 30 juni 2013. Vervolgperiode van 5 jaar. Opzegtermijn van 12 maanden.
<b>Huurders</b>	Eethuis Alanya Café Het Boskiepke
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks per 01 januari.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 31.800,- netto exclusief BTW per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 395.000,- kosten koper
<b>Factor</b>	12,4

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>LIGGING:</b> In gevarieerde woonwijk, aan doorgaande weg nabij het centrum van Driel.  <b>ALGEMEEN:</b> Gemeente: Overbetuwe Provincie: Gelderland Inwoners gemeente: 42.182 Oppervlakte gemeente: 115 Km2 Website gemeente: <a href="http://www.overbetuwe.nl">www.overbetuwe.nl</a>
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> De heer Y. Hanasbei Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:22 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl