



Beleggingspand Hurdegaryp

Reidroas 4
9254 JR Hurdegaryp, Friesland.

● Verkocht op aanvraag.

Representatieve en fraaie kantoorvilla te Hurdegaryp (Friesland). Het pand ligt centraal en op een mooie zichtlocatie in Hurdegaryp (Reidroas 4) tussen Leeuwarden, Dokkum, Drachten en Groningen. Op ca. 3 minuten lopen is er een treinstation. Omringende panden worden gebruikt door een notarisbureau, een accountant en juridische adviespraktijk.

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt op de begane grond ca. 85 m², op de eerste etage ca. 85m² en op de tweede etage ca. 65 m² geschikt voor 3 tot 4 werkplekken, en voorzien van een pantry en een toilet.

De tweede verdieping beschikt over een dakterras en airco.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Ligging aan de vierbaansweg Leeuwarden- Groningen

Voorzien van alarm (begane grond), systeemplafonds en verlichting

Gelegen op loopafstand (3 minuten) van het treinstation

Gebouwd in 2002; uitstekend onderhouden; energiezuinig en onderhoudsarm. Alle kozijnen zijn van kunststof, evenals de boeidelen (trespa). Eigen grond 500 m² met thans zes parkeerplaatsen. Uitgevoerd met systeemplafonds en inbouwverlichting. De wanden zijn afgewerkt met spacwerk. Betonnen vloeren en binnenspouwblad. Voorzien van één HR AWB ketel, die per verdieping te bedienen en in te stellen is. De elektrische installatie is voor zien van twee tussenmeters, zodat ook op het werkelijke verbruik afgerekend kan worden. De tweede verdieping is voorzien van airco.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 3 augustus 2010

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Hardegarijp, sectie A, nummer 7962.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2002
Bereikbaarheid	Goed. Centraal gelegen op een mooie zichtlocatie tussen Leeuwarden, Dokkum, Drachten en Groningen. Op ca. 3 minuten lopen is er een treinstation.

Contractinformatie

Huurgegevens

1e verdieping:

Huursom:
€ 790,42 excl. BTW, per maand.
€ 9.485,04 excl. BTW, per jaar.
(excl. € 175,- per maand (€ 2.100,- per jaar) aan vergoeding voor g/w/e en servicekosten).

Huurperiode: momenteel lopende tot 01-03-2013.

De vergoeding wordt ook voor het onderhoud van de bestrating en de tuin aangewend.

Begane grond en 2e verdieping:

Huursom:
€ 18.014,96 per jaar in de vorm van Sale lease back

Huurperiode:
2 jaar plus 2 optiejaren, met het recht op onderverhuur. De zekerheidsstelling vindt dan zoals gebruikelijk plaats in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom van 3 maanden.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.500,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie

Overigens leent het pand zich ook goed om uit te ponden. Bouwkundig is elke verdieping al juist gesplitst, installatietechnisch zullen er misschien nog enkele aanpassing verricht moeten worden. Het pand is overigens niet gesplitst in appartementsrechten.

Gemeente Tytsjerksteradiel
Provincie: Friesland
Inwoners gemeente: 31.516
Oppervlakte gemeente: 161 Km2
Website gemeente: www.t-diel.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.