



Purmerend, Wormerplein 119 A+B

Wormerplein 119 A+B

1442 CE Purmerend, Noord-Holland.

● Verkocht € 395.000,- kosten koper

Twee verhuurde winkelruimten in Purmerend, deeluitmakend van het Kooimancentrum op het Wormerplein. Beide winkelruimten hebben een glasoppervlak etalage van ieder 11 meter lengte!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 januari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	100 m ² Wormerplein 119/A: circa 50 m ² Wormerplein 119/B: circa 50 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1997.
Bereikbaarheid	Goed gelegen op centrale locatie t.o.v. andere winkels, woningen, centrum, uitvalswegen en openbaar vervoer.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 januari 2019 om 11:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Wormerplein 119A: Overeenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaren beginnende op 01 oktober 2007 en eindigd op 30 september 2012. Genoemde periode zal zonder beëindiging automatisch aansluitend worden verlengd met nogmaals 5 jaren. Opzegtermijn van 12 maanden. Huuropbrengst €15.425,88 ex BTW per jaar. (huurprijs is marktconform) Wormerplein 119B: Overeenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaren beginnende op 01 januari 2007 en eindigd op 31 december 2011. Genoemde periode zal zonder beëindiging automatisch aansluitend worden verlengd met nogmaals 5 jaren. Huurder zal beëindiging van de overeenkomst voor 01 juli 2011 per aangetekend schrijven aan verhuurder kenbaar maken. Huuropbrengst €12.330,- ex BTW per jaar. (huurprijs is 15% beneden marktconform). Totale netto huuropbrengst bedraagt €27.756,- exclusief BTW.
Huurders	Wormerplein 119/A: Modyno Fashion (damesmode) Wormerplein 119/B: De Grote Schaar (stomerij en verstelwerk) Zeer voorbeeldige debiteuren!!
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 01 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.756,- netto exclusief BTW per jaar.
Koopsom	€ 395.000,- kosten koper
Factor	14,2

Overig

Aanvullende informatie

GEEN SERVICEKOSTEN:

Er zijn geen servicekosten. Het is volledig eigendom.

WINKELCENTRUM KOOIMAN:

Gelegen aan het Wormerplein in Purmerend.

Dit centrum heeft +/- 30 winkels met o.a. Komarkt, Wibra, Bruna en een DA drogist. Ook hier is zaterdag een markt. In 1997 is het winkelcentrum gerenoveerd en gedeeltelijk overdekt gemaakt. Tevens is er op het plein een winkelpaviljoen van 400 m² gebouwd met 5 winkels.

WAARBORG SOM:

Beide huurcontracten ter hoogte van 3 maanden huur.

VERDELING ENERGIE/WATER:

De verdeling van energie/water kosten met naast gelegen 119B zal op basis van 50%-50% plaatsvinden.

GUNNING EIGENAAR:

Eigenaar maakt voorbehoud voor definitieve gunning.

FRONTBREEDTE:

Glasoppervlak 2x 11 meter frontbreedte.

ALGEMEEN:

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 77.068

Oppervlakte gemeente: 24 Km²

Website gemeente: www.purmerend.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 januari 2019 om 11:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.