



Beleggingspand Leiden

Haarlemmerweg 1G
2316 AA Leiden, Zuid-Holland.

● Verkocht € 170.000,- K.K.

Deze belegging betreft een verhuurd winkelpand dat thans in gebruik is als kapsalon. Gelegen nabij het centrum van Leiden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 30 december 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	60 m ² De winkel beschikt over circa 60 m ² .
Kadastraal	Gemeente Leiden, sectie K, nummer 5670 A01.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1995
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar, zowel met de auto als OV.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaar met een optie van telkens 5 jaar. De vijfjarige huurovereenkomst is 1 januari 2001 aangegaan en loopt t/m 31 december 2005. Met een optie van 5 jaar, derhalve tot 31 december 2010. De opzegtermijn bedraagt 1 jaar. Inmiddels loopt deze huurovereenkomst tot en met 31 december 2015.
Huurders	De winkelruimte is in gebruik als kapsalon, de huurder heeft tot op heden zijn betalingsverplichting altijd correct voldaan.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.921
Indexering (toelichting)	Ja jaarlijks per 1 januari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.056,- excl. BTW op jaarbasis.
Koopsom	€ 170.000,- K.K.
Factor	14,1

Overig

Aanvullende informatie	Kosten: WOZ € 199,- Bijdrage VvE € 612,- Hoogheemraadschap Rijnland € 14,- Gemeente Leiden Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 118.745 Oppervlakte gemeente: 23 Km2 Website gemeente: www.leiden.nl/gemeente
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.