



Beleggingspand Arnhem

Pijlkruidstraat
6832 JB Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 2.100.000,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft buurtwinkelcentrum bestaande uit een 12-tal winkels, 10 woningen en 11 garageboxen, gelegen in Arnhem-Zuid, nabij het Gelredome stadion.

De courantheid van de winkels is redelijk, courantheid woningen goed. De panden zijn gelegen aan de Pijlkruidstraat 2 t/m 24, Pijlkruidstraat 1A t/m 7A en 9A t/m 12A, Zwanebloemlaan 1, 19 en 21, en de Kalmoesstraat 2, 4 6, 12, 16, 24 en 26.

Taxatierapport is via ons kantoor verkrijgbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 9 september 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

1.615 m²
Winkelunits (verkoopruimte + toilet)
4x ca. 45 m²
8x ca. 65 m²

Een aantal units zijn gekoppeld. Het geheel is gesplitst in appartementsrechten biedt eventueel mogelijkheden om uit te ponden.

De driekamerappartementen hebben een oppervlakte van ca. 75 m².
De garageboxen hebben een oppervlakte van ca 15 m² per box.

Kadastraal

Gemeente Arnhem, sectie E, nummer 2412 A37 t/m A48 (garages), nummer A3 t/m A10 (winkelunits), A1, A2, A11, A13, A15, A18, A26, A27 A32 en A33 (woningen). Ten tijde van splitsing bekend als: Gemeente Arnhem, sectie E, nummer 1955, grootte 2090 m².

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

jaren '50

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huuropbrengst winkelunits € 110.400,-- per jaar;
huuropbrengst woningen € 66.000,-- per jaar;
huuropbrengst garageboxen € 10.920,-- per jaar.

Totale huuropbrengsten € 187.320,-- per jaar.

Huurders

Zowel zakelijke als privé huurders. Zo zit er onder andere een haarstudio, een café, een meubelzaak, een supermarkt en een snackbar gevestigd.

Indexering (toelichting)

Jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 187.320,- Netto per jaar, deels te vermeerderen met BTW.

Koopsom

€ 2.100.000,- K.K.

Factor

11,2

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Arnhem
Provincie: Gelderland
Inwoners gemeente: 141.599
Oppervlakte gemeente: 101 Km2
Website gemeente: [Arnhem](http://Arnhem.nl)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.