



Appingedam, Dijkstraat 23

Dijkstraat 23
9901 AM Appingedam, Groningen.

● Verkocht € 165.000,- K.K.

Winkelbelegging met bovenwoning gelegen op A1 locatie.

Boetiek met kelder en afzonderlijke bovenwoning gelegen op A1 stand in dé winkelstraat van Appingedam. Het pand is aan de achterzijde gelegen aan het water, en het pand valt onder beschermd stad-/dorpsgezicht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	zaterdag 12 januari 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	115 m ²
Vloeroppervlakte	De oppervlakte van de winkel is circa 115 m ² . De oppervlakte van de bovenwoning circa 70 m ² .
Kadastraal	Appingedam, sectie D, nummer 410, groot 1 are en 15 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid Zeer goed, gelegen in centrum.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens De huurovereenkomst van de boetiek en bovenwoning is onlangs haar optietermijn in gegaan voor 5 jaar, het contract loopt tot 30 april 2014. Het huurcontract is opgezegd. Hierdoor heeft de verhuurder de mogelijkheid de winkel en bovenwoning in 2014 separaat te gaan verhuren, waarbij een aanzienlijk hogere huuropbrengst een reële verwachting is.

Huursom per jaar: € 14.520,- excl. BTW per jaar.

Zekerheidsstelling Bankgarantie € 2.142

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 14.520,- excl. BTW per jaar.

Koopsom € 165.000,- K.K.

Factor 11,4

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op zaterdag 12 januari 2019 om 10:52 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl