



## Beleggingspand Ooltgensplaat (Zuid-Holland)

Zuid Achterweg 2  
3257 BG Ooltgensplaat, Zuid-Holland.

● Verkocht € 229.000,- K.K.

Deze horecabelegging is gelegen in een klein plaatsje in het puntje van Zuid-Holland, genaamd Ooltgensplaat.

Het pand bestaande uit Horeca en een bovenwoning is gelegen nabij het centrum.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 21 mei 2010

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	192 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	De horeca is ca. 160 m <sup>2</sup> . Bovenwoning bestaande uit 3 kamers heeft een oppervlak van ca. 70 m <sup>2</sup> .  Aan de zijkant van het pand zit een vrije achterom.

**Kadastraal** Gemeente Ooltgensplaat, sectie A, nummer 3138 en 4219, Groot 1 are en 92 centiareen.

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

**Bereikbaarheid** Zeer goed.

## Contractinformatie

**Huurgegevens** Het pand is onlangs leeg gekomen. De eigenaar is momenteel actief bezig met het opstarten van een verhuurtraject.

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 21.000,- indicatief per jaar.

**Koopsom** € 229.000,- K.K.

**Factor** 10,9

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Brigitte Kroon  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:26 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.