



Beleggingspand Barendrecht

Avenue Carnisse 268 en 273
2993 Barendrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 300.000,- K.K. exclusief BTW.

Deze vastgoedbelegging betreft twee winkelpanden in verhuurde staat, gelegen aan de statige Avenue Carnisse te Barendrecht, bouwjaar ca. 2003.

Gelegen direct nabij sneltram+ en winkelcentrum Carnisse Veste.

Huur opbrengst: € 21.540,-- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 2 maart 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	150 m ²
Vloeroppervlakte	150 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	2003
Bereikbaarheid	uitstekend

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	€ 21.540 per jaar exclusief BTW. 268: contract van 3+3 jaar, ingegaan per 01-12-08 273: contract van 5+5 jaar, ingegaan per 01-05-04
Huurders	1) Videotheek Videotheek Avenue Plaza Avenue Carnisse 268 2993ML Barendrecht 2) Makelaarskantoor <u>At Home Makelaardij</u> Avenue Carnisse 273 2993ME Barendrecht
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks conform CBS indexering.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.540,- per jaar exclusief BTW.
Koopsom	€ 300.000,- K.K. exclusief BTW.
Factor	13,9

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Barendrecht Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 39.310 Oppervlakte gemeente: 21 Km2 Website gemeente: <u>Barendrecht</u>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.