



Beleggingspand Lelystad

Kwikstraat 3-16

8211 AM Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 76.500,- V.O.N. excl. BTW.

9% netto rendement (excl. de toekomstige waarde stijging)!

Deze vastgoedbelegging betreft 1 verhuurde bedrijfsunit/garage (nummer 16) op GaragePark te Lelystad.

Enige kernpunten van deze unieke vastgoedbelegging zijn:

- Nieuwbouw; vrij op naam levering.
- Onderhoud via VvE.
- Makkelijk verhuur en verhandelbaar.
- Garagepark beantwoordt de vraag in de markt.
- Mogelijkheden om het verhuurbeheer tegen redelijk bedrag uit te besteden aan 'Het verhuur beheer' (is tevens VvE beheerder).
- In Zeewolde (voorgaand project, GaragePark Zeewolde) is al goede waarde stijging gerealiseerd.
- Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 60 units in Zeewolde en Lelystad van eigenaar doen wisselen.
- Super veilig; beveiliging d.m.v. camera's, schrikdraad, toegangscontrole, individuele inbraak en brandalarm, energiebol, etc.

Al met al een goede en unieke beleggingsmogelijkheid voor nu en naar de toekomst!

Heeft u interesse in een bezichtiging ter plaatsen neemt u dan contact op met ons kantoor. En/of bekijk alvast de [videopresentatie](#) van GaragePark.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 31 december 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Unit 16: Type: F Oppervlakte van ca. 79,8m².
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Unit 16: € 585,- per maand. € 7.020,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.020,- per jaar.
Koopsom	€ 76.500,- V.O.N. excl. BTW.
Factor	10,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.