



Beleggingspand Groningen

Lamsoor 2b
9738 AL Groningen, Groningen.

● Verkocht € 155.000,- K.K., te vermeerderen met BTW.

Bedrijfspand gelegen aan de buitenrand van Groningen. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex, met een actieve Vereniging van Eigenaren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 11 november 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	250 m ²
Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie AB, nummer 5587 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2006
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen nabij uitvalswegen N370 en N361 richting de A7 en A28.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Overeenkomst aangegaan voor de duur van 2 jaar, ingaande op 15 januari 2007 en lopende tot en met 14 januari 2009, met een verlenging van steeds 2 jaar. Huurprijs: € 1.250,- per maand, te vermeerderen met BTW. Vergoeding VvE € 50,- bijdrage VvE: € 110,- per maand. netto huur per jaar: € 14.280,-
Huurders	<u>Taxi Direct VOF</u>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.462
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst per 15 januari 2008.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.000,- Per jaar, te vermeerderen met BTW.
Koopsom	€ 155.000,- K.K., te vermeerderen met BTW.
Factor	10,3

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Groningen Provincie: Groningen Inwoners gemeente: 180.750 Oppervlakte gemeente: 82 Km2 Website gemeente: <u>Groningen</u>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.