



## Beleggingspand Maartensdijk

Maartensplein 25  
3738 GM Maartensdijk, Utrecht.

● Verkocht € 595.000,- K.K. excl. BTW.

Deze winkelbelegging is gelegen aan het Maartensplein te Maartensdijk. Op het plein bevinden zich o.a. C1000, apotheek, slagerij, bakkerij, bankkantoor, bloemenwinkel en binnenkort de Marskramer.

De winkelruimte is totaal ca. 300 m<sup>2</sup> en kent de navolgende indeling:

- winkelruimte ca. 180 m<sup>2</sup>;
- magazijnruimte/werkruimte ca. 120 m<sup>2</sup> met pantry en toilet.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 9 m<sup>1</sup> en is gelegen naast C1000 en Bakkerij Bos.

Maartensdijk is onderdeel van de gemeente De Bilt. De gemeente De Bilt beslaat 6.713 hectare. Het totale aantal inwoners van gemeente De Bilt bedraagt ca. 43.000. De gemeente De Bilt is op 1 januari 2001 ontstaan na de gemeentelijke herindeling van de gemeenten De Bilt en Maartensdijk. Het grondgebied bestaat uit de dorpskernen: De Bilt, Bilthoven, Maartensdijk, Groenekan, Hollandsche Rading en Westbroek. Het winkelhart van Maartensdijk wordt gevormd door de winkels op/aan het Maartensplein. Dit winkelcentrum heeft een locale functie en heeft tevens een aantrekkingskracht vanuit de omliggende plaatsen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Laatste wijziging

vrijdag 31 juli 2009

---

## Pandinformatie

**Kadastraal**

Gemeente Maartensdijk, sectie B, nummer 3355 A5.

**Eigendomssituatie**

Volledig eigendom

**Bereikbaarheid**

Goed. Gelegen in het winkelcentrum van Maartensdijk. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving aanwezig.

---

## Contractinformatie

**Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

Huurcontract: 1 augustus 2009, lopende 31 juli 2014, met achtereenvolgens telkens 5 optie jaren.

**Huurders**

Dit betreft de het tweede filiaal, fietsenwinkel, zoals deze onderdeel uit maakt van Bike Totaal te Loosdrecht.

De huurder gaat flink investeren in het pand (ca. € 100.000,-).

**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom € 8.333

**Indexering (toelichting)**

ja, jaarlijks.

---

## Investeringsprofiel

**Huursom**

€ 50.000,- excl. BTW per jaar.

**Koopsom**

€ 595.000,- K.K. excl. BTW.

**Factor**

11,9

---

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl