



Beleggingspand Monster

Vastgoedportefeuille in centrum

Verschillende adressen

Monster, Zuid-Holland.

● Verkocht € 2.525.000,- K.K.

Het betreft een vastgoedportefeuille welk is gelegen in het centrum van Monster. Het gaat om een achttal objecten die bestaan uit vier kadastrale nummers, met winkel- woon en horeca bestemmingen.

Met betrekking tot deze aanbieding is deelverkoop bespreekbaar!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	dinsdag 13 januari 2015

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

Kerkplein 4: kadastrale oppervlakte 207 m²;
soort: horeca, met ca. 190 m² vvo;
kadastraal: Gemeente Monster, sectie G, nummer 7891.
Omschrijving: winkelruimte op B.G. waar reeds jaren café "De Kleine Jan" is gevestigd. De begane grond is geheel bebouwd. De winkel verkeert in goede staat en beschikt over een café, opslagruimte, keuken en sanitaire voorzieningen.

Kerkplein 4a/4b;
soort: dubbele bovenwoning op eerste en tweede verdieping, ca 200 m².
kadastraal: Gemeente Monster, sectie G, nummer 7891.
omschrijving: dubbel bovenhuis. De woning is reeds jaren verhuurd aan een uitzendbureau welke zelf zorg draagt voor het toezicht.

Kerkplein 6 kadastrale oppervlakte 210 m²;
soort: winkel (190 m² vvo) + twee zelfstandige woonruimten op eerste en tweede verdieping, ca 200 m², nog in aanbouw. Voor de verdiepingen is reeds een potentiële huurder.
kadastraal: Gemeente Monster, sectie G, nummer 388.

Kerkplein 8: kadastrale oppervlakte 212 m²;
soort: winkel (apotheek Monster) met ca. 200 m² vvo;
kadastraal: Gemeente Monster, sectie G, nummer 389.
omschrijving: winkelruimte op B.G. waar reeds jaren café "apotheek Monster" is gevestigd. De begane grond is geheel bebouwd. De winkel verkeert in goede staat en beschikt over een winkelruimte met spreekkamers, opslag en kantoor.

Kerkplein 8a;
soort: dubbele bovenwoning op eerste en tweede verdieping.
kadastraal: Gemeente Monster, sectie G, nummer 389.
omschrijving: dubbel bovenhuis. object is bereikbaar via afgesloten entree op de B.G. De woning is reeds jaren verhuurd aan een uitzendbureau die zorg draagt voor het toezicht.

Larixlaan 2: kadastrale oppervlakte 296 m²;
soort: winkel (momenteel leeg), met ca. 180 m² vvo;
kadastraal: Gemeente Monster, sectie G, nummer 5336.
Omschrijving: winkelruimte op B.G. met bijbehorende kelder. De winkel heeft een oppervlakte van 120 m², de kelder 60 m². Het object vormt kadastraal gezien 1 object met Bemmellaan 7 en Larixlaan 2a.

Larixlaan 2a;
soort: winkel (v.d. Lugt tweewielerservice) met ca. 185 m² vvo;
kadastraal: Gemeente Monster, sectie G, nummer 5336.
Omschrijving: winkelruimte op B.G. met een gedeeltelijke verdiepingvloer.
Huurder heeft huur opgezegd per oktober 2010.

Bemmellaan 7;
soort: dubbele bovenwoning op eerste en tweede verdieping. (ca. 100 m²)
kadastraal: Gemeente Monster, sectie G, nummer 5336.
omschrijving: dubbel bovenhuis. object is bereikbaar via afgesloten entree op de B.G. De woning is reeds jaren verhuurd aan één dezelfde huurder.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Goed.
-----------------------	-------

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Kerkplein 4: € 37.363,50 per jaar. Kerkplein 4 a/b: € 28.200 per jaar. Kerkplein 6: € 38.000 per jaar, echter momenteel onverhuurd, voor de bovenverdieping is echter een intentieverklaring getekend de huurder van 4ab en 8a. Kerkplein 8: € 38.000 per jaar Kerkplein 8 a: € 30.600 per jaar. Larixlaan 2: € 24.860 per jaar, echter momenteel onverhuurd. Verhuur is in gang gezet. Larixlaan 2a: € 18.611 per jaar. Bemmellaan 7: € 14.400 per jaar. Huidige huurstroom € 167.174,50 per jaar, deels te vermeerderen met BTW. Huurstroom na verhuur Kerkplein 6 en Larixlaan 2: € 230.304,50 per jaar, deels te vermeerderen met BTW.
Huurders	- café "de Kleine Jan" - uitzendbureau - Kerkplein 4 a/b en 8 - Apotheek Monster - momenteel leeg - privé persoon (Bemmellaan 7)

Investeringsprofiel

Huursom	€ 230.304,- Bij volledige verhuur per jaar, deels te vermeerderen met BTW.
Koopsom	€ 2.525.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Westland Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 96.639 Oppervlakte gemeente: 90 Km2 Website gemeente: Gemeente Westland
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.