



Beleggingspand Schiedam (herontwikkeling inclusief bouwvergunning)

Korte Dam 9 en 11
3111 BG Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 189.000,- K.K.

Twee percelen grond met opstallen, uit faillissement verkregen, gelegen op de hoek Korte Dam - Lange Haven. Deze herontwikkelingslocatie is gelegen op één van de mooiste plekjes in het historische stadscentrum van Schiedam op korte afstand van winkels, openbaar vervoersvoorzieningen en uitgaansgelegenheden. Aan de westzijde, over de Lange Haven, is het statige arsenaal gelegen. De percelen worden aan de noord-, oost- en zuidzijde begrensd door soortgelijke objecten bestaande uit winkels- en horecavestigingen op de begane grond en woningen op de verdiepingen.

Voor de percelen is op 1 maart 2007 door de afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente Schiedam een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van een stadscafé en 2 bovenwoningen. Stadscafé met twee appartementen. Deze vergunning is verleend op basis van het volgende plan, waarvan de gedetailleerde informatie via ons kantoor beschikbaar is: op de Korte Dam worden de panden op nummer 9 en 11 horizontaal samengevoegd. Op de begane grond komt het Stadscafé met ingang op de hoek. De twee appartementen krijgen een eigen entree op de Lange Haven, naast de entree bevinden zich ook de bergingen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	115 m ²
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie C, nummer 841 en nummer 1154.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Redelijk, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Er zijn geen parkeervoorzieningen op eigen terrein gesitueerd; er is betaald parkeren op het openbare gebied mogelijk.

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 189.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	MONUMENTENWET Korte Dam 9 en 11 zijn gelegen in een gebied dat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht in de zin van artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988. BOUWVERGUNNING Door de afdeling Bouwen en Milieu van de Gemeente Schiedam is op 1 maart 2007 onder nummer 245-2006 een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van een stadscafé en twee bovenwoningen. Een kopie van de bouwvergunning is via ons kantoor verkrijgbaar. Volgens opgave van de bouwinspecteur, de heer van Valen, d.d. 28 mei 2009 is de bouwvergunning nog geldig maar is de splitsingsaanvraag aangehouden omdat er geen duidelijkheid bestaat over de verdere ontwikkeling van het object. Verkoper/executant geeft geen garantie omtrent de splitsingsvergunning. Ondanks het feit dat het overnemen van de bouwvergunning volgens de bouwinspecteur een administratieve handeling betreft zal dit volledig voor rekening en risico van koper komen. GEMEENTE Gemeente Schiedam Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 75.464 Oppervlakte gemeente: 19 Km² Website gemeente: Schiedam Verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning verkoper.
------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.