



Beleggingspand Groningen

Lopendediep 10/10a
9712 NW Groningen, Groningen.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Deze belegging betreft een tweetal appartementsrechten in een monumentaal pand gelegen in het centrum van Groningen. Deze beleggingsmogelijkheid bestaat uit 4 studio's op de bel-etage en daarnaast 1 appartement gelegen in het souterrain.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 18 juli 2011

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie K, nummer 4024 A1 en A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen in centrum van Groningen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Geheel verhuurd aan privé personen.
Huurders	Studio 1) € 425,- en € 25,- service kosten. Studio 2) € 450,- en € 25,- service kosten. Studio 3) € 425,- en € 25,- service kosten. Studio 4) € 425,- en € 25,- service kosten. Appartement 10a (souterrain) € 450,- en € 25,- service kosten. Bruto uuropbrengst op jaarbasis € 27.600,- Voorschot g/w/l per jaar bedraagt € 3.454,- Huursom per jaar exclusief g/w/l € 24.146,-
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.225

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.146,- exclusief g/w/l.
Koopsom	€ 295.000,- K.K.
Factor	12,2

Overig

Aanvullende informatie	* éérste recht van koop op het bovenhuis. Provincie: Groningen Inwoners gemeente: 180.750 Oppervlakte gemeente: 82 Km2 Website gemeente: Groningen .
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.