



## Beleggingspand Tilburg

Gouden Regenstraat 16  
5014 AT Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 285.000,- kosten koper

In Tilburg gelegen eengezinswoning (middenwoning) geschikt gemaakt voor kamerverhuur met een viertal studio's met eigen voorzieningen. Volledig verhuurd aan werkende particulieren. Prima onderhoudsstaat!

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Land              | Nederland             |
| Soort pand        | Woning / appartement  |
| Laatste wijziging | maandag 14 maart 2011 |

### Pandinformatie

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 212 m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------|

**Vloeroppervlakte**175 m<sup>2</sup>**INDELING:**

Parterre: entree, hal, vernieuwde meterkast, witgoedruimte met opstelling CV combi-ketel.

**studio A:**

kamer voorzijde met keukenblok en badkamer v.v. toilet en douche.

**studio B:**

kamer achterzijde met keukenblok en badkamer v.v. douche, wastafel en wandcloset.

1e verdieping: (houten vloer), portaaltje.

**studio C:**

kamer voorzijde met keukenblok v.v. afzuigkap, koelkast en gaskookplaat, toilet, en aparte badkamer met douche en wastafel.

**studio D:**

kamer achterzijde met dakterras, frans balkon, keukenblok en badkamer v.v. douche, wastafel en wandcloset.

**Kadastraal**

Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 13688

**Eigendomssituatie**

Volledig eigendom

**Bouwjaar**

1920 - vernieuwbouwd in 2004.

**Bereikbaarheid**

goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.

**Contractinformatie****Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

maandelijkse netto huuropbrengst:

studio A: € 570,-

studio B: € 430,-

studio C: € 580,-

studio D: € 520,-

Totale netto huuropbrengst bedraagt € 25.200,- per jaar.

**Huurders**

huurders zijn werkende particulieren.

**Investeringsprofiel****Huursom**

€ 25.200,- netto per jaar.

**Koopsom**

€ 285.000,- kosten koper

**Factor**

11,3

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Overig

---

### Aanvullende informatie

#### LIGGING:

De woning is op redelijke goede stand gelegen in de wijk Loven-Besterd, nabij het centrum, Centraal Station en diverse uitvalswegen. De woning wordt omringd door soortgelijke woningen alsmede gevarieerde laagbouw uit dezelfde bouwperiode.

#### RENOVATIE:

Medio 2004 compleet gerenoveerd en verbouwd met duurzame materialen.

#### ALGEMEEN:

Provincie: Noord-Brabant

Inwoners gemeente: 193.116

Oppervlakte gemeente: 118 Km2

Website gemeente: [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl)

---

## Contact

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.